АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. Калинина, д. 125 «_01_» ноября 2025г.

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1966
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: бутово-ленточный
Вид и тип кровли: шиферная, 4-скатная
Число этажей: 4
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 48
Общая площадь дома: 2133,06 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2040,06 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	1097,46	шиферная	удовлетворительно	Ремонт 1,5 кв.м.	выполнено
желоба	пог.м.	109	Сталь	удовлетворительно		
слуховые окна	шт.	6	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	Кирпич/железо	удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно	Замена ф140 1шт.	выполнено
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	68	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостки	кв.м.	х	бетон	удовлетворительно	Ремонт с торца 12п.м.	выполнено
крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительно	Ремонт ступеней 3п.м.	выполнено
Фасад						

плиты балконов и лоджий	шт.	30	Монолит, ж/б	удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	3	Монолит, ж/б, сталь	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	Х				
Проемы						
дверные заполнения	шт.	8	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	9		удовлетворительно		
подвальные окна	шт.		дерево	удовлетворительно		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			Требуется ремонт подъездов	Побелка, покраска подъездов	выполнено
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительно	Ремонт 3шт.	выполнено
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор	удовлетворительно	Замена регистра 1 шт.	выполнено
трубопроводы	пог. м	1398	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	30	Сталь/латунь	удовлетворительно		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	557,2	сталь	удовлетворительно	Ремонт в подвале	выполнено
Задвижки, запорная арматура	шт.	9	Сталь/латунь	удовлетворительно	Ремонт в подвале	выполнено
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	557,2	ПВХ, чугун	удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительно		
щит распределительный этажный						
светильники	шт.	15	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:

Зам. директора ООО УК «Экспресс» _____ Тычина С.Л.

Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Царёва Е.В.

Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.